Administrateur de biens

Syndic de copropriétés

Courtage en assurances

179 Avenue Jean Jaurès 69150 DECINES

Standard : 04.72.02.63.93
Transaction : 04.78.49.15.60
Email : csm@corneille-st-marc.fr
www.corneille-st-marc.fr

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 14h à 17H
Téléphone de 11h à 12h et 14h à 17H

Spécialiste de l'Est Lyonnais depuis 1959

DEMANDE DE LOCATION

Désignation du bien donné en Location

Appartement de ……. **pièces** **Maison de**…… **pièces**

Référence propriétaire : GES11490003

Ex locataire : ……..

Numéro du lot : ……. **Etage** …….

Adresse : 162/164 AVENUE JEAN JAURES 1/1BIS RUE PAUL BERT

Code postal : 69150 **Ville :** DECINES CHARPIEU

Commande de plaques : ……. **Etat des lieux :** ……

Date de signature du bail :……..

Date d'entrée :……

Vérification le : …… **Demande de pièces complémentaires :** OUI / NON

Accepté : OUI / NON

S.A au capital de 76.500 € - RCS Lyon B 973 507 486 - Code APE 6832A
C.C.P.LYON 1381 - 11 U
Membre de l'union des Syndicats de l'immobilier (UNIS)
Carte professionnelle délivrée par la CCI DE France – N° CPI6901 2017 000 016 824
Garantie financière : CEGC – SOCAMAB
Assurances R.C.P. conformes aux articles L.512.6, R.512.14 et A.512.4 du code des Assurances. N°ORIAS07023153

IDENTIFICATION DU CANDIDAT

	CANDIDAT	CONJOINT ou COLOCATAIRE* *Merci d'entourer votre situation
NOM DE NAISSANCE		
NOM MARITAL		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et Commune		
Régie actuelle		
Adresse		
N° allocataire CAF		
Téléphone fixe		
Téléphone portable **Obligatoire pour signature électronique**		
E-mail **Obligatoire pour signature électronique**		
Profession		
Type de contrat (CDI, CDD, intérimaire…)		
Employeur		
Téléphone		
Adresse		
Date d'embauche		
Salaire mensuel net	**€**	

Merci de remplir le mode de règlement des loyers :

Chèque ☐ **Prélèvement** ☐ **Nom du titulaire du RIB:----------**

IBAN	**BIC**

Afin d'éviter toute erreur de transcription de votre compte IBAN, vous pouvez joindre votre RIB

<u>Merci de joindre une copie des pièces indiquées ci-dessous selon votre situation</u>

PIECES FOURNIES : salarié ↓

Prof. indépendante/Commerçant/artisan ↓

	Le dossier complété et signé au dos	**Le dossier complété et signé au dos**
1	Pièce justificative d'identité en cours de validité	Pièce justificative d'identité en cours de validité
2	3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière	3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière
3	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)
4	1 attestation d'emploi ou contrat de travail	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois
5	3 derniers bulletins de salaire	Deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
6	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois	**<u>Société commerciale</u>** : extrait K bis de - de 3 mois
	<u>Candidat étudiant</u> : mêmes documents de 1 à 3 accompagnés de la carte d'étudiantou certificat de scolarité avec avis d'attribution de bourse pour les boursiers et document n°6	**<u>Travailleur indépendant</u>** : copie du certificat de l'identification de l'INSEE
	<u>Candidat retraité</u> : mêmes documents de 1 à 3 accompagnés d'un justificatif de versement des indemnités de retraites, pensions et document n°6	**<u>Profession libérale</u>** : copie de la carte professionnelle
		<u>Artisan</u> : extrait D1 du registre des métiers original de moins de 3 mois

<u>RAPPELS:</u>

Lors de la signature de votre bail, les garants doivent être présents. En cas de signature électronique, l'ensemble des intervenants doivent posséder un numéro de portable et un Email.

Lors de l'état des lieux, pensez à apporter une attestation d'assurance concernant le logement

Le garant doit <u>impérativement</u> recopier le texte de lapage 5 sur la page prévue à cet effet et signer page 6

IDENTIFICATION DE LACAUTION

	GARANTN°1	GARANTN°2 (Facultatif)
NOMDE NAISSANCE		
NOMMARITAL		
Prénoms		
Datede naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et Commune		
Régie actuelle		
Adresse		
Téléphonefixe		
Téléphoneportable **Obligatoire pour signature électronique**		
Email **Obligatoire pour signature électronique**		
Profession		
Type de contrat (CDI, CDD, intérimaire…)		
Employeur		
Téléphone		
Adresse		
Date d'embauche		
Salaire mensuel net		

SITUATION FAMILIALE____

☐ **Célibataire** ☐ **Marié(e)** ☐ **Concubinage** ☐ **Veuf(ve)** ☐ **Divorcé(e)**

☐ **Séparé(e)** ☐ **Pacsé(e)**

Nombre d'enfants à charge:_______________

Merci de joindre copie des pièces indiquées ci-dessous selon votre situation

PIECES FOURNIES : salarié ↓

Prof. indépendante/Commerçant/artisan ↓

	Le dossier complété et signé au dos	**Le dossier complété et signé au dos**
1	Pièce justificative d'identité en cours de validité	Pièce justificative d'identité en cours de validité
2	La dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière	La dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière
3	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)
4	1 attestation d'emploi ou contrat de travail	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois
5	3 derniers bulletins de salaire	Deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
6	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois	**Société commerciale** : extrait K bis de - de 3 mois
	Candidat retraité : même document de 1 à 3 accompagnés d'un justificatif de versement des indemnités de retraites, pensions et document n°6	**Travailleur indépendant** : copie du certificat de Identification de l'INSEE
	Candidat retraité : même document de 1 à 3	**Profession libérale** : copie de la carte professionnelle --- **Artisan** : extrait D1 du registre des métiers original de moins de 3 mois

Garant personne morale	Extrait K bis original de moins de 3mois de la société ou les statuts de la société
	Justificatif d'identité du représentant de la personne morale figurant sur l'extrait K bis ou les statuts de la société

ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

Conforme à l'article 22-1 de la Loi N°89-462 du 6 Juillet 1989 tel que revu par la Loi N°2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

Je soussigné en ma qualité de caution **(Nom, prénom) :**……

……..

Demeurant : ……..…

déclare me porter caution solidaire de **(nom-prénom des locataires)** …….

……...

En faveur du bailleur : ……

Domicilié(e) chez REGIE CORNEILLE SAINT-MARC 179 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES.

pour le logement (type) local commercial……situé : ……..

162/164 AVENUE JEAN JAURES 1/1BIS RUE PAUL BERT 69150 DECINES CHARPIEU

dont le bail signé le : …… prendra effet le : …….
pour une durée de 3 ans (hors préavis).

- **En ma qualité de caution, je garantis l'exécution des obligations du locataire issuesdu bail précité, à savoir le paiement :**

- Du loyer **:** 1 560 €…….

L'indexation annuelle du loyer est contractuellement convenue selon la variation de l'Indice de Référence des Loyers (I.R.L) :

- Date de révision : ……... (A compléter en fonction de la date du bail)
- Trimestre de référence de l'IRL : 148,37 et +1,15% valeur de 2t26
- Des charges récupérables : 50 €……
- Du montant du dépôt de garantie : 1 560…… €
- Des éventuelles indemnités d'occupation ou astreintes
- Des dégradations et réparations locatives

- Des frais et indemnités éventuelles de procédure

- **Durée de l'engagement de caution :**

- L'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la Loi du 6 Juillet 1989 prévoit que :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.
La résiliation prend effet au terme du contrat de location qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

- Le présent engagement est souscrit pour la durée du contrat de location ci-dessus désigné et pour une durée de 9 ans.

- **Montantmaximumdel'engagement:**

Le présent engagement est souscrit pour un montant maximum de (en chiffre et en lettres) :

..38 640 Euros……

En cas de décès il y aura solidarité entre mes héritiers ou représentants dans la mesure où ils seront tenus au paiement de la dette.

Le:……

A :……..

Lu et approuvé (mention à retranscrire), Signature :

CANDIDAT(E) et/ou CONJOINT-CAUTION SOLIDAIRE

MENTION MANUSCRITE A RECOPIER PAR LE CANDIDAT :

«Je déclare exacts et sincères les renseignements et documents fournis ainsi qu'être informé que les données à caractère personnel transmises par nos soins font l'objet d'un traitement par CORNEILLE SAINT-MARC conformément au règlement européen.»

_____

_____

_____

Signature des preneurs :

Fait à_____, le _____

REGLEMENTS A LA SIGNATURE DU BAIL_____

- LoyerBrut.....€___1 560___Nbre de jours_____du_____au_____
  Soit..... €
- Charges.....€___50_____
- Honoraires.....€_____
- Dépôts de garantie (1mois).....€___1 560____

_____

TOTAL..... € _____

A la signature du bail sont **immédiatement encaissés** le loyer en cours, les honoraires ainsi que le dépôt de garantie ;

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Les loyers sont prélevés le 5 de chaque mois;
- A la signature du bail sont **immédiatement encaissés** le loyer en cours, les honoraires ainsi que le dépôt de garantie ;
- Tout dossier refusé sera conservé 15 jours avant destruction